

INVESTEER

IN OBLIGATIES VAN WASBUNDLES ASSETS III - 5,5%



5,5 %

**LOOPTIJD 5 JAAR
AFLOSSING PER KWARTAAL
RENTE PER KWARTAAL**



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.





GEEN PROSPECTUSPLICHT

Wasbundles Assets III BV (in dit informatiememorandum verder te noemen 'Wasbundles' of 'Uitgevende instelling') heeft geen prospectusplicht, toch doen we dat.

We bieden u hierbij ons informatie-memorandum aan. Hiermee informeren wij u transparant over Wasbundles en haar obligatielening.

Dit informatiememorandum geeft onder meer een samenvatting van de plannen van Wasbundles weer. Detailinformatie over de voorwaarden van de obligatielening zijn ook te downloaden op <https://was.bundlesinvest.nl/>

TOCH DOEN WE DAT

De inhoudsopgave geeft de onderwerpen weer die u kunt terugvinden in dit informatiememorandum.

Zijn bepaalde termen in dit informatiememorandum u niet duidelijk? Lees dan ook 'Vragen, antwoorden en toelichting'.

U kunt het eenvoudig downloaden vanaf onze website <https://was.bundlesinvest.nl/> of aanvragen via: invest@bundles.nl



INHOUD

1	OVER DIT MEMORANDUM	16	VRAGEN, ANTWOORDEN, TOELICHTING
2	INHOUD	19	ESSENTIËLE BELLEGGINGSINFORMATIE
4	EEN MOOI RENDEMENT OP UW GELD	20	BIJLAGEN
6	VOORWOORD	21	CONTACTGEGEVENS
8	DE BEDRIJFSOBLIGATIE		
10	WAARIN INVESTEREN WIJ		
12	ONZE MARKT		
14	HOE HET BEGON EN ONZE PASSIE		





EEN MOOI RENDEMENT OP UW GELD

U kunt vast een bedrag uitlenen aan Wasbundles. Voor iedere € 1.000 die u aan ons leent ontvangt u één obligatie. De minimale afname is één hele obligatie. Wij betalen u dit geld terug met rente, de voorwaarden staan in dit informatiememorandum vermeld.

Het is mogelijk dat meerdere beleggers obligaties van ons aanschaffen. Wij bieden onze obligaties bij zowel particuliere als professionele beleggers aan. In totaal geven wij obligaties uit met een maximum van € 500.000. Iedere maand komen er extra coupons ter beschikking afhankelijk van de groei van WasBundles. Wij kunnen onze gedegen plannen realiseren en u heeft een mooi rendement, 5,5% met pandrecht als zekerheid maar u draagt ook bij aan een betere wereld en circulaire economie zonder onnodige verspilling.

In dit informatiememorandum vindt u informatie over de obligaties en over het bedrijf Wasbundles. Ook staan in dit informatiememorandum afspraken die u maakt als u onze obligaties koopt. Leest u dit informatiememorandum goed voordat u geld aan ons uitleent.

Heeft u dit informatiememorandum gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? U kunt online meedoen.





VOORWOORD

Mijn droom is dat ondernemers en fabrikanten met de hulp van Bundles in 2030 meer Spullen als een Service aanbieden dan dat er spullen worden verkocht. Het spaargeld van consumenten moet geïnvesteerd worden in materialen die niet op de afvalberg belanden. Bedrijven zouden alleen moeten verdienen aan Service en niet aan de productie van afval.

Wasbundles verhuurt geen wasmachines en is ook geen leasemaatschappij. De kracht van Wasbundles zit in de kennis en kwaliteit van de apparaten en in de manier waarop deze kennis wordt gebruikt om de gebruiker van de apparaten te ontzorgen. Door de apparaten vanaf afstand te monitoren en gebruikers via handige apps te instrueren, wordt de was schoner met minder gedoe en minder afval. Technologie en service-gericht denken zijn de basis voor een solide rendement.

De meeste componenten en materialen kunnen worden hergebruikt in de volgende generatie apparaten. Logistiek, facturatie en levering van de juiste wasmiddelen wordt door de overige partners van Wasbundles verzorgd.

Uw support maakt het voor ons mogelijk om het eerlijke Wasbundles concept verder uit te breiden. Uiteraard is ook onze obligatie een eerlijk en financieel gezond initiatief.

Wij stellen uw deelname enorm op prijs. Zo helpt u Wasbundles met groeien en de ondernemende kansen te benutten. Doet u net als de eerste 800 beleggers ook mee aan het versnellen van de transitie naar Wassen zonder Waste?

Wij heten u graag welkom als obligatiehouder en ambassadeur van Wasbundles.

Marcel Peters,
CEO Bundles Groep

Wasbundles Assets III BV is een 100% dochter van Bundles Nederland BV.

Prof. Eykmanweg 2b
5144 ND Waalwijk
Nederland

invest@bundles.nl
<https://was.bundlesinvest.nl/>

KvK. 74470493





DE BEDRIJFSOBLIGATIE

De Bedrijfsobligaties Wasbundles (hierna ook te noemen: 'Bedrijfsobligaties') worden aangeboden door Wasbundles Assets III BV.

De website van de aanbieder is www.bundles.nl

De website van de aanbieder is <https://was.bundlesinvest.nl/>

1. U leent geld aan ons uit. Wij betalen u dit geld weer met rente terug. Dit geld is risicodragend. U krijgt voor het lopen van dit risico een hoog rendement op uw geld. Risico's die horen bij deze lening worden omschreven in het hoofdstuk 'Vragen, antwoorden en toelichting' in dit informatiememorandum en het AFM informatiedocument in de bijlagen.
2. Waar heeft u recht op bij de obligaties?
 - U leent ons het geld uit in Euro's, u krijgt de lening ook terugbetaald in Euro's.
 - De lening gaat in 14 dagen na uw storting
 - De rente bedraagt 5,5 % op jaarbasis op annuïteiten basis.
 - U krijgt rente vanaf de eerste dag dat u de obligaties heeft gekregen.
 - Rente en aflossing zijn gebaseerd op een annuïteit van 10 jaar met een restant eindaflossing na 5 jaar.
 - De rente en aflossing krijgt u achteraf per kwartaal gedurende de looptijd uitgekeerd.
3. Op uw inleg wordt per kwartaal afgelost. Bovendien ontvangt u een mooie rente. Dit biedt u een hoge mate van zekerheid.
4. U maakt zelf de overweging of de kans van slagen groter is dan het risico dat u loopt.
5. Onder deze voorwaarden geeft WasBundles Assets III maximaal voor € 500.000 aan obligaties uit. Ieder maand komen er extra (obligatie)coupons ter beschikking afhankelijk van de groei van WasBundles.
6. Ter verdere verzekering van de rente- en aflossingsverplichtingen van de leningen worden de aangekochte apparaten plus bijbehorende abonnementen (portfolio) verpand aan de obligatiehouders. In WasBundles Assets III zullen uiteindelijk minimaal 500 abonnementen en apparaten worden ondergebracht.





WAAR WORDT DE LENING VOOR GEBRUIKT?

Sparen levert weinig meer op. Meer spullen kopen levert voor veel consumenten cq beleggers ook weinig meer op. Uw geld beleggen in spullen/materialen die op een duurzame manier geëxploiteerd worden is daarom geen gek idee.

WasBundles biedt de beste Witgoed spullen aan 'als een service'. Zo word u geen eigenaar, maar gebruiker. Wij zorgen voor duurzaam gebruik en hergebruik. Zo laten we samen zien dat het makkelijk en comfortabel is om circulair te leven!

Wasbundles verwacht in de komende jaren steeds meer witgoed te kunnen gaan exploiteren.

Het liefst breiden we ons portfolio uit van 2500 apparaten naar 7 miljoen apparaten.

Banken staan bijna op het punt om mee te investeren in de duurzaam geëxploiteerde materialen/apparaten van Wasbundles, maar zijn verplicht om zekerheden te vragen die Wasbundles in deze fase nog niet kan leveren. Daarom vragen we aan particuliere beleggers om tegen een iets hoger rendement de groei van Wasbundles mogelijk te maken.

Reeds 800 beleggers, met een geïnvesteerd vermogen van 1,7 miljoen Euro, gingen u al voor.

Bij de volgende emissies worden de risico's steeds lager. Nu instappen wordt dus extra beloond met 5,5% rente.

Pandrecht als zekerheid

De Uitgevende Instelling zal aan de Obligatiehouders WasBundles Assets III BV, middels een bij de Belastingdienst geregistreerd pandrecht, pandrecht verstrekken. Het betreft hier een bezitloos Pandrecht (3:237 BW) op de hiervoor genoemde aangekochte witgoedmachines plus bijbehorende abonnementen (portfolio) welke op EAN nummer worden gekoppeld aan de betreffende obligatie als onderpand.





ONZE MARKT

Wasbundles verhuurt geen wasmachines en is ook geen leasemaatschappij. De kracht van Wasbundles zit in de kennis en kwaliteit van de apparaten en in de manier waarop deze kennis wordt gebruikt om de gebruiker van de apparaten te ontzorgen. Door de apparaten vanaf afstand te monitoren en gebruikers via handige apps te instrueren wordt de was schoner met minder gedoe en minder afval. Technologie en servicegericht denken zijn de basis voor een solide rendement.

Miele zorgt voor de beste producten. Sinds jaar en dag is Miele ("Er is geen Betere") de leider op het gebied van wasautomaten en loopt ook voorop qua innovaties in droog- en vaatwasautomaten. Met de welbekende rode busjes zorgt Miele dat als er toch iets misgaat, het probleem in een mum van tijd vakkundig wordt opgelost.

Het design en de manier van fabriceren van Miele producten maakt dat deze geschikt zijn om te onderhouden en upgraden. De meeste componenten en materialen kunnen worden hergebruikt in de volgende generatie apparaten. Logistiek, facturatie en levering van de juiste wasmiddelen wordt door de overige partners van Wasbundles verzorgd.

Wasbundles is een initiatief van Miele en Bundles dat 5 jaar geleden is ontstaan met het idee om iedereen te kunnen laten Wassen zonder Waste (afval). Jaarlijks worden er ca. 600.000 wasmachines afgedankt in Nederland. Door kwaliteitsapparaten goed te onderhouden en tussentijds te upgraden wordt het gebruik van deze kwaliteitsapparaten per wasbeurt goedkoper dan kopen, gebruiken en weggooien van een wegwerpapparaat. Inmiddels maken de eerste 2000 huishoudens en instellingen gebruik van deze nieuwe wasoplossing. Een enorme vooruitgang voor ons milieu.

Het abonnementsgeld dat zij betalen wordt gebruikt voor de aflossing van uw obligatielening.





HOE HET BEGON

Geïnspireerd door Walter Stahel (Performance Economy), Ellen MacArthur (Circular Economy) en Kevin Ashton (the Internet of Things) verliet Marcel Peters in 2014 Essent om dit gedachtengoed samen met Miele toe te passen op onze dagelijkse behoefte aan schone was.

Wasbundles werd al snel het eerste bewijs dat betalen voor gebruik van spullen in plaats van deze te kopen, gebruiken en weer weg te gooien wel eens het duurzame bedrijfsmodel van de toekomst kon worden. De nieuwe generaties zijn er in ieder geval helemaal klaar voor.

In 2017 besloot Marcel het gedachtengoed breder toe te gaan passen en op zoek te gaan naar ondernemers die ook andere spullen in een abonnement (als een service) in de markt willen zetten. CoffeeBundles startte in 2017 en SlaapBundles in 2019.

Nu is er een deskundig en gemotiveerd team opgebouwd en jaar na jaar groeit Bundles in zowel tevreden klanten als in sectoren.

De droom van Marcel is dat ondernemers en fabrikanten met de hulp van Bundles in 2030 meer spullen als een Service aanbieden dan dat er spullen worden verkocht. Het spaargeld van consumenten moet geïnvesteerd worden in materialen die niet op de afvalberg belanden. Bedrijven moeten verdienen aan Service en niet aan het produceren van afval.



VRAGEN, ANTWOORDEN EN TOELICHTING

Regels die gelden voor onze verkoop van obligaties:

- U kunt online inschrijven via de website van de uitgevende instelling
- U voldoet het bedrag dat u aan ons uitleent.
- Wij leveren de obligaties binnen drie dagen na de wettelijke bedenktijd.

Wat zijn obligaties?

Een alternatief voor meer rente op uw vermogen. Door de aankoop van één of meer bedrijfsobligaties van € 1.000 verstrekt u een lening aan de uitgevende instelling. Als vergoeding hiervoor ontvangt u ieder kwartaal een vaste rente over de inleg. Tevens lost de uitgevende instelling de lening per kwartaal af. Deze lening noemen wij een obligatie.

Overweging

Het is verstandig u eerst goed te verdiepen in ons bedrijf. Hoewel beleggen niet risicoloos is, levert het meestal méér financieel voordeel op dan sparen. Wel is het heel belangrijk dat u beschikt over de juiste kennis. Het feit dat u ons informatiememorandum leest, is dus een goed teken.

Beperk uw risico.

Betekent een hoge rente altijd meer risico? Ja, maar u kunt zelf risico beperken door uw beleggingen te spreiden. Beleg nooit met geld dat u niet kunt missen. Het is niet verstandig om uw complete spaarrekening te gebruiken, omdat beleggen altijd risico's met zich mee brengt.

Direct starten met investeren?

Dat kan. Uit ervaring weet u wellicht al wat de risico's kunnen zijn. Bedrijfsobligaties zijn een aparte assetklasse. Het risico, oftewel de rendementsverhouding, is niet vergelijkbaar met andere beleggingsproducten zoals scheeps-cv's, staatsobligaties of vastgoed- en beleggingsfondsen.

Lees dus ook de documentatie in de bijlagen.

Wat is Crowdfunding?

Crowdfunding is het uitlenen van relatief kleine bedragen door een grote groep beleggers aan een onderneming via een online platform. Bij het uitlenen van geld aan een bedrijf is de compensatie rente op de lening. Deze vorm heet 'loan based crowdfunding' of 'crowdlending'. Bij deze vorm van crowdfunding is financieel rendement belangrijk.

Valt deze obligatielening onder Crowdfunding?

Nee, bij crowdfunding sluit u een lening af via een bemiddelingsplatform tussen geldgevers en geldvragers. Een crowdfundingplatform moet een crowdfunding investeerderstoets afnemen bij iedere consument die meer dan € 500 via het platform investeert. Bij de uitgevende instelling belegt u rechtstreeks in het bedrijf zelf. U verstrekt het bedrijf een lening en beslist zelf hoe groot de lening is.

Waar vind ik de essentiële beleggersinformatie?

Essentiële informatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Onder de kop Documentatie op de website treft u het bij de AFM ingediende wettelijke informatiedocument aan. Tevens vindt u er informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de lening, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling.

Wat is pandrecht?

Wettelijk Pandrecht wordt gevestigd om uw inleg af te dekken en bij voorrang terug te krijgen, mocht dat nodig zijn in geval van faillissement. Om wettelijk pandrecht te vestigen zijn de activa die met uw inleg zijn gefinancierd geregistreerd bij de Belastingdienst. Om het pandrecht als één rechtspersoon te kunnen uitwinnen zijn obligatiehouders verenigd middels de voorwaarden van de Obligatielening.

De Uitgevende Instelling zal aan de Obligatiehouders WasBundles Assets III BV, middels een bij de Belastingdienst geregistreerd pandrecht, pandrecht verstrekken. Het betreft hier een bezitloos Pandrecht (3:237 BW) op de hiervoor genoemde aangekochte witgoedmachines plus bijbehorende abonnementen (portfolio) welke op EAN nummer worden gekoppeld aan de betreffende obligatie als onderpand.



Wat betekent “geen prospectusplicht”?

Voor een beleggingsaanbieding is meestal een vergunning nodig of moet de onderneming een prospectus laten goedkeuren door de AFM. Soms gelden er vrijstellingen en valt een beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren. Bron: AFM.

Hoe kan ik beleggen?

De stappen zijn:

Inschrijven:

U kunt zich eerst inschrijven voordat u kunt gaan beleggen. Dit kan als natuurlijk persoon of namens een bedrijf.

Betalen:

U kunt de inschrijving voltooien door middel van een iDEAL-betaling. Indien u een groter bedrag wenst te beleggen, kunt u meerdere keren een iDEAL-betaling doen. Een iDEAL-betaling wordt geautomatiseerd verwerkt en bevestigd.

Volgeschreven:

Als het bedrag van de obligatielening is bereikt, krijgt deze de status “Volgeschreven”. Het is dan niet meer mogelijk om te beleggen. Bij elke belegging geldt een wettelijke bedenktijd van 14 dagen, waarin een belegger het recht heeft om de inschrijving te wijzigen of te annuleren. De obligatielening houdt de status “Volgeschreven” totdat de bedenktijd voor alle inschrijvingen is verlopen.

Hoe kan ik obligaties kopen?

Veilig via uw bank. De Bedrijfsobligaties kunt u betalen middels iDEAL of via een bankoverschrijving. Uw betalingsbevestiging ontvangt u direct per e-mail.

14 dagen bedenktijd.

Na uw betaling heeft u 14 dagen wettelijke bedenktijd om kosteloos te annuleren. U betaalt geen beheer- of afsluitkosten. Er zijn dus geen verborgen kosten.

Kan ik de aankoop van Obligaties ontbinden?

Ja, de AFM vindt het belangrijk dat u als consument een bewuste keuze maakt om te investeren. Daarom bieden wij de mogelijkheid tot reflectie. Dit is op twee manieren vormgegeven: U moet actief bevestigen dat u het informatiememorandum heeft gelezen, voordat u op de bestelknop drukt.

U hebt de mogelijkheid tot ontbinden gedurende 14 dagen. Dit kan per schriftelijke bevestiging. Aan deze annulering zijn geen kosten verbonden. Als de investering niet binnen 14 dagen wordt geannuleerd is deze daarna definitief geworden.

Hoe kan ik obligaties verkopen of overdragen?

Obligatiehouders die hun obligaties willen overdragen moeten dit schriftelijk aangeven bij de uitgaande instelling. Dit kan per e-mail.



ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Essentiële beleggersinformatie is informatie die u in ieder geval nodig heeft om een weloverwogen besluit te kunnen nemen. Bij deze belegging hoort een wettelijk informatiedocument (AFM-document) en informatie over o.a. de risico's, de zekerheden en garanties, de voorwaarden van de Obligatie, de fiscale behandeling en de huidige financiële situatie van de uitgevende instelling. Deze kunt u vinden in de bijlagen en is te downloaden op de website van de uitgevende instelling (zie menu documenten).

Vrijstelling Prospectusplicht betekent dat er een vrijstelling geldt en dat dit beleggingsaanbod niet onder het toezicht van de AFM valt. We spreken dan van een vrijgestelde belegging. Een belegging is bijvoorbeeld vrijgesteld als alle beleggers gezamenlijk in totaal maximaal € 5 miljoen in de belegging kunnen investeren binnen een periode van 12 maanden.

Waarom kan een prospectus vrijgesteld kan zijn van goedkeuring door de AFM?

Als één of meerdere van deze punten voorkomen is een prospectus vrijgesteld van goedkeuring door de AFM:

- De aanbieding is gericht op minder dan 150 personen;
- De effecten kunnen (al dan niet in een pakket) slechts worden verworven tegen een waarde van ten minste € 100.000 per belegger;
- De aanbieding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken;
- De nominale waarde van een effect is € 100.000 of meer.
- Of zoals ook bij de aanbieding:
- De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, minder is dan € 5 miljoen, berekend over een periode van 12 maanden.

Het is ook mogelijk dat er bij een aanbieding geen goedgekeurd prospectus beschikbaar is doordat de aanbieding niet prospectusplichtig is. Dit is bijvoorbeeld het geval als de effecten niet verhandelbaar zijn of als het gaat om een aanbieding van deelnemingsrechten in een open-end beleggingsinstelling.
Bron: AFM

BIJLAGEN

De uitgevende instelling stelt zich als doel haar investeerders en ambassadeurs naar beste weten en kunnen zo transparant mogelijk te informeren. Dat doen wij nu en dat zullen wij blijven doen.

In dit kader kunt u een aantal bijlagen lezen op de website van de uitgevende instelling. Deze bijlagen geven een toelichting of bevestigen de inhoud van dit informatiememorandum.

Indien u vragen heeft of u wilt meer informatie en/of toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Per e-mail, telefonisch of in een persoonlijk gesprek geven wij graag antwoorden op uw vragen.

De uitgevende instelling organiseert regelmatig bijeenkomsten in het land. Wij ontmoeten u graag. Indien u interesse heeft om een van onze bijeenkomsten bij te wonen kunt u een e-mail sturen naar de uitgevende instelling.

U vindt in onze bijlagen en toelichting onder meer:

- a. Informatiememorandum
- b. Voorwaarden lening/obligaties
- c. AFM informatiedocument
- d. Organisatie en juridische structuur
- e. Privacy statement
- f. Liquiditeitsbegroting

U kunt de bijlagen downloaden op website van de uitgevende instelling. Voor meer informatie en website zie achterzijde van dit informatiememorandum.





5,5%
RENTE



DOE MEE

Doe mee en geniet de voordelen van een mooi rendement. Heeft u nog vragen, wilt u meer weten of persoonlijk kennismaken?

Ga naar: <https://was.bundlesinvest.nl/> of
mail naar invest@bundles.nl

invest@bundles.nl
<https://was.bundlesinvest.nl/>

Wasbundles Assets III BV is de uitgevende instelling en een 100% dochter van Bundles Nederland BV.

Prof. Eykmanweg 2b
5144 ND Waalwijk
Nederland

KvK. 74470493

